

ОТЗЫВ

научного руководителя о кандидатской диссертации

Фомина Евгения Михайловича на тему:

**«Договор аренды: сравнительно-правовой анализ гражданского права
России и Италии».**

Договору аренды посвящено много научных работ. При этом, работ исследующих зарубежное гражданское право по вопросам аренды, неоправданно мало. Нельзя не отметить, что исследование договора аренды в разрезе сравнительно-правового анализа имеет особое значение, не только практическое, но и теоретическое, а также правоприменительное.

До сегодняшнего момента не известно ни одного исследования, которое было бы посвящено договору аренды по праву Италии. Общее правовое начало правовых систем России и Италии, современные тенденции в исследованиях по вопросам частного права подтверждают актуальность выбранной соискателем темы. Работа соискателя представляет особый практический и теоретический интерес, привносит в науку гражданского права весомый вклад, который может стать базой для дальнейших научных исследований, быть использован правоприменителем и законодателем.

Анализ рецензируемой диссертации позволяет сделать вывод, что перед нами серьезное, самостоятельное, монографическое исследование, концептуально излагающее новый взгляд на договор аренды сквозь призму сравнительного-правового анализа гражданского права России и Италии.

К основным результатам, представляющим научную новизну, следует отнести:

- 1) раскрыто содержание договора аренды;
- 2) сформулировано авторское определение договора аренды;
- 3) выявлены и раскрыты общие элементы арендного правоотношения;
- 4) выявлены и раскрыты отличия в договорах аренды по праву двух стран;
- 5) сформулирована авторская классификация договоров аренды;

6) сделаны предложения о выделении предпринимательского договора аренды и дифференцировании предпринимательских договоров аренды исходя из деятельности арендатора;

7) сформулированы основные права и обязанности арендатора и арендодателя;

8) раскрыто содержание основных прав и обязанностей арендатора и арендодателя;

В диссертации дан достаточный анализ действующего гражданского и отраслевого законодательства, широко используется судебная практика Верховного Суда РФ, Высшего Арбитражного Суда РФ, судов общей юрисдикции и арбитражных судов, а также судов Республики Италия. Диссертант широко использует труды отечественных и зарубежных авторов, имеющих отношение к теме настоящего исследования.

Диссертация состоит из введения, двух глав, содержащие семь параграфов, заключения и списка использованных источников.

В первой главе «Общие положения об аренде по праву России и Италии» раскрывается содержание существенных и иных условий договора аренды (условие о предмете, о сроке, об арендной плате, об объекте). Отдельно рассматриваются положения о субъектном составе арендного правоотношения и о форме договора аренды. Приводится классификация договоров аренды по праву Италии и России.

Вторая глава «Права, обязанности и ответственность по договору аренды: сравнительно правовой анализ права России и Италии» раскрывает содержание основных прав и обязанностей арендатора и арендодателя по договору аренды. Отдельно освещаются вопросы ответственности сторон по договору аренды. Автор выделяет основные права и обязанности сторон, те, которые формируют институт аренды и иные (второстепенные).

В целом диссертационное исследование Е.М. Фомина носит творческий, самостоятельный характер. В работе содержатся интересные теоретические и практические предложения по дальнейшему совершенствованию гражданского и отраслевого законодательства.

Содержание диссертационной работы достаточно полно отображено в публикациях, в том числе в журналах, входящих в список ВАК.

Диссертация Е.М. Фомина является завершенным научным исследованием и соответствует требованиям раздела II Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г. № 842. Автореферат отражает содержание диссертации. Содержание и квалификационные характеристики диссертации позволяют считать Е.М. Фомина достойным соискания ученой степени кандидата юридических наук.

Хочется отметить, что за время обучения в аспирантуре по кафедре гражданского и международного частного права ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия» Е.М. Фомин зарекомендовал себя как добросовестный и ответственный аспирант. К настоящему моменту им опубликовано 13 работ по теме диссертационного исследования, в том числе 7 в журналах, рекомендованных ВАК Минобрнауки.

Е.М. Фомин заслуживает присуждения ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

Научный руководитель:

доктор юридических наук, профессор,
заведующий кафедрой гражданского права
ФГБОУ ВО «Саратовская государственная
юридическая академия»

В. Вавилин

Вавилин Евгений Валерьевич



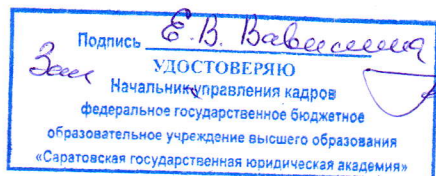
26 февраля 2018 г.

Адрес: 410056, г. Саратов, ул. Вольская, д. 1

Телефон: (8452) 29-90-36

E-mail: k_civil@ssla.ru

<http://сгюа.рф/>



Е.В. Вавилин