

ОТЗЫВ

о диссертационном исследовании Квасниковой Татьяны Владимировны, представленном на соискание ученой степени кандидата юридических наук на тему: «Криминологическая и уголовно-правовая характеристика преступлений в сфере оборота жилья (по материалам Дальневосточного федерального округа)» по специальности 12.00.08 – уголовное право и криминология; уголовно-исполнительное право

Актуальность избранной темы диссертационного исследования обусловлена тем, что в настоящее время увеличилось не только количество преступлений, совершаемых в сфере оборота жилой недвижимости граждан, но и произошли существенные изменения в их качестве: появились новые схемы отъема жилья, тщательно прикрытые видимостью гражданско-правовых сделок; увеличилось число совершенных преступлений на рынке жилья группами лиц; законодатель усилил уголовную ответственность за мошенничество, повлекшее лишение права гражданина на жилое помещение, а также выделил новые виды мошенничеств и др.

Преступность в сфере оборота жилья граждан в настоящее время является крайне негативным общественно опасным явлением, поскольку посягает на одну из важнейших ценностей человека – его жилище, которое обеспечивает в принципе возможность его существования, а право на его неприкосновенность гарантируется Основным Законом РФ. Даже небольшое количество этих преступлений в структуре всей преступности России не снижает высокий уровень общественной опасности данного деяния, так как отъем жилья нередко сопрягается с преступлениями, посягающими на жизнь и здоровье человека: убийство, похищение человека, причинение вреда здоровью различной степени тяжести, побои и т.д.

Соискателем был проведен детальный анализ понятия «криминальный рынок жилья», предпосылок его возникновения и развития законодательства о борьбе с негативными явлениями в этой сфере. Исследование состава мошенничества и других преступлений, совершаемых по поводу жилья по российскому уголовному законодательству и законодательству зарубежных стран позволило выявить сходства и различия норм, охраняющих

недвижимую собственность граждан российского уголовного права и норм уголовных законов некоторых стран АТР.

В связи с этим автором были сформулированы предложения по совершенствованию уголовного законодательства в порядке *de lege ferenda*, разработаны рекомендации по улучшению способов и методов противодействия преступлениям в сфере оборота жилой недвижимости граждан.

Методология и методы диссертационного исследования полностью соответствуют поставленным целям и задачам. Автор умело и оправданно на основе диалектического подхода использует общенаучные (индукция, дедукция, анализ, синтез, системный, структурно-функциональный, логический, экспертной оценки) и специальные (сравнительно-правовой, историко-юридический, формально-юридический, конкретно-социологический и др.) методы.

Соискатель на должном теоретическом уровне исследовал широкий спектр уголовно-правовой и криминологической характеристик совершения преступлений в сфере оборота жилой недвижимости граждан в РФ. В процессе исследования получены новые сведения о состоянии и тенденциях данного вида и сопряженных с ним иных преступлений, методов борьбы с указанными деяниями, что позволило сделать ряд новых, вполне обоснованных и заслуживающих внимания теоретических выводов и практических рекомендаций, направленных на совершенствование мер борьбы с указанным видом преступлений.

Изложенные в диссертации положения могут быть использованы в практической деятельности работников правоохранительных органов. Сформулированные предложения по совершенствованию уголовного законодательства могут быть учтены в законопроектной работе, а также при подготовке разъяснений Пленума Верховного Суда Российской Федерации.

Выводы и практические рекомендации могут быть использованы в учебном процессе по дисциплинам «Уголовное право» и «Криминология», а также могут быть полезны в системе повышения квалификации

практических работников.

Вышеизложенное позволяет сделать вывод, что диссертационная работа Квасниковой Т.В., подготовленная на тему: «Криминологическая и уголовно-правовая характеристика преступлений в сфере оборота жилья (по материалам Дальневосточного федерального округа)», является самостоятельным монографическим исследованием. Его содержание обладает научной новизной и свидетельствует о решении задач, имеющих значение для развития уголовно-правовой науки и разработки уголовно-правовых и организационных мер борьбы с рассматриваемыми преступлениями.

Автором проявлена добросовестность при проведении научного исследования: изучены свыше ста научных источников, действующее уголовное законодательство Российской Федерации и зарубежных стран, а также постановления Пленума Верховного Суда РФ; проанализирована судебная практика по делам о преступлениях в сфере оборота жилья граждан за период с 2000 по 2016 гг. в количестве 149 приговоров; проведено практически сплошное исследование 598 приговоров, вынесенных в ДВФО по ч. 3, ч. 4 ст. 159 УК РФ за период с 2000 по 2016 гг.; с использованием метода экспертных оценок опрошены 120 сотрудников правоохранительных органов, в том числе прокурорских работников, судей, помощников судей, а также опрошены работники государственных регистрирующих органов, риелторы (35 человек). Проведен опрос граждан: интервьюирование 720 человек и анкетирование 515 человек по проблемам преступности в сфере недвижимости, в частности, их осведомленности о преступных операциях на рынке жилья, частоте распространения этих негативных явлений.

По теме диссертационного исследования автором опубликовано 15 научных работ, из них 3 – в рецензируемых научных журналах, рекомендованных ВАК при Минобрнауки РФ, – в которых с достаточной полнотой отражены основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени кандидата наук.

Результаты научных исследований использовались автором в учебном

